

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 4

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
SC		
BH	BH	
BI	BI	
BV	BV	
B	B	
RI	RI	
	RN	
OV	OV	
OK	OK	
OM	OM	
OH		
OS	OS	
PV	PV	
ZV	ZV	
SM	SM	
DS	DS	DP DO DT
DU	DU	
DZ		
TI		
TO		
V	V	VF
VS	VS	
W	W	
WP	WP	
NZ		
NL	NL	
NK		
NS	NS	
NP	NP	
NT	NT	
NZ XS		

HRANICE		
	hranice řešeného území	
	hranice katastrálního území	
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 8. 2022	
	zastavěné plochy a plochy přestavby	
	hranice řešeného území změny č. 4 / identifikace dílčích změn (změna č. 4)	

IDENTIFIKACE LOKALIT		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
7	R1	
		identifikace

KORIDORY	
7 TK	identifikace
	plocha koridoru technické infrastruktury
	koridor technické infrastruktury zrušený v rámci změny č. 4

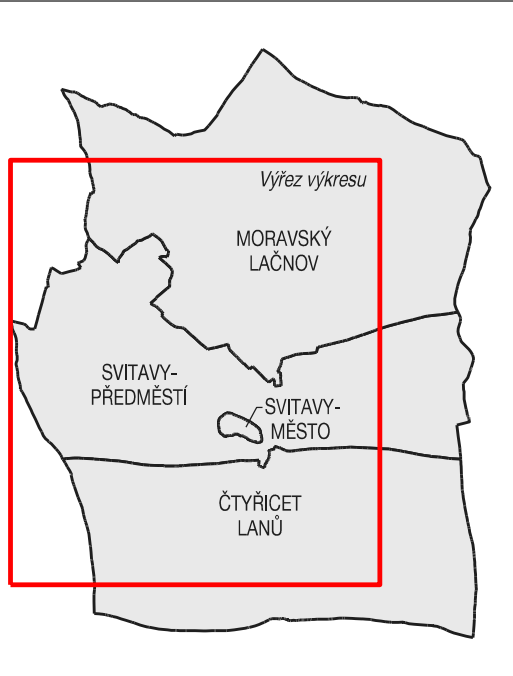
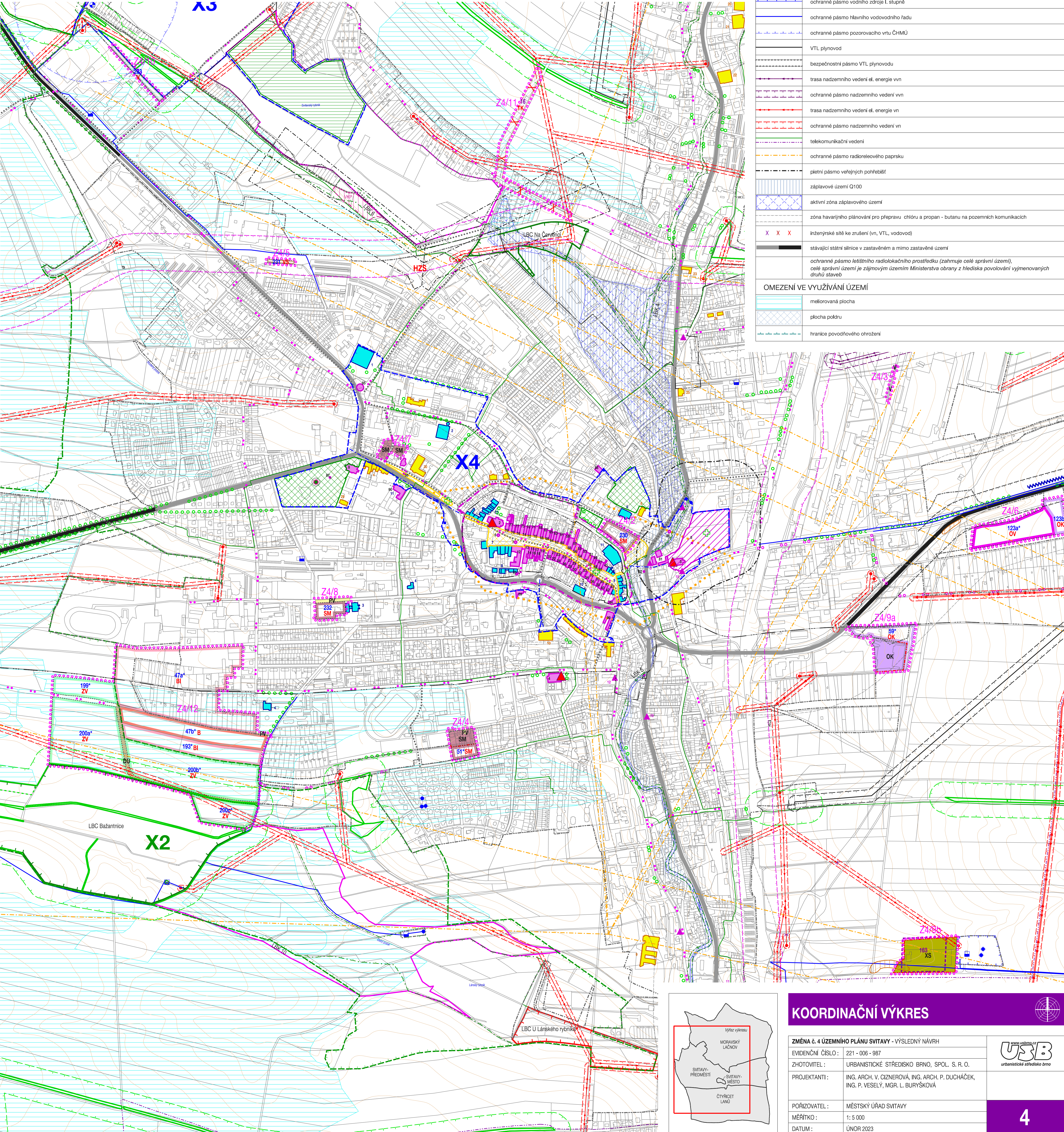
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ	
	specifická oblast s prioritou revitalizace krajinného rázu
	specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území
	specifická oblast ochranného pásma nadregionálního biokoridoru

HODNOTY ÚZEMÍ	
	architektonicky cenné objekty
	lokálního významu - objekty přispívající k identitě území
	sochy, kříže a pomníky
	civilizační dominanta
	významné městské pohledové osy
	významná zeleň - aleje dřevin, stromy
	vodní plochy
	významné plochy zeleně města
	lokálního významu - plochy veřejné zeleně města
	plochy ekologicky hodnotné
	sekundární přírodní horizont
	vedlejší přírodní dominanty
	scenérské cesty
	významný vyhlídkový bod
	významné linie ve městě - cyklotrasy
	významné linie ve městě - pěší trasy
	místa kontaktů lidí - městského významu - významná veřejná prostranství
	lokálního významu - veřejná prostranství základní kostra sociálních kontaktů
	významná plocha přírodního charakteru

	163 plochy změn zrušené v rámci změny č. 4
--	--

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY	
	hranice městské památkové zóny
	nemovitá kulturní památka - areál / objekt
	válečné hroby a pohřebiště, pietní místa
	území s archeologickými nálezy - typ UAN L (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy)
	registrovaný významný krajinný prvek
	památný strom
	pozemky určené k plnění funkcí lesa
	lesy zvláštního určení
	pásmo 50 m od okraje lesa
	výhradní ložisko nerostných surovin
	chráněné ložiskové území
	dobývací prostor
	neblancovaný zdroj nerostných surovin
	sesuvná území
	vodní plochy
	otevřený vodní tok
LIMITY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	ochranné silniční pásmo
	ochranné pásmo dráhy
	heliport - náletové koridory
	vodní zdroj, vodotěm, čerpací stanice, pozorovací vrt ČHMÚ
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu
	ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
	VTL plynovod
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	trasa nadzemního vedení el. energie vvn
	ochranné pásmo nadzemního vedení vvn
	trasa nadzemního vedení el. energie vn
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	telekomunikační vedení
	ochranné pásmo radioreleového paprsku
	pietní pásmo veřejných pohřebišť
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan - butanu na pozemních komunikacích
	inženýrské sítě ke zrušení (vn, VTL, vodovod)
	stávající státní silnice v zastavěném a mimo zastavěné území
	ochranné pásmo letištního radiolokačního prostoru (zahrnuje celé správní území), celé správní území je záplavovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb
OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	
	mělkorovaná plocha
	plocha pokřtu
	hranice povodňového ohrožení



KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY - VÝSLEDY NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	221 - 006 - 987
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CZERNOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELY, MGR. L. BURYŠKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO:	1:5 000
DATUM:	ÚNOR 2023

